

SOFIA d.o.o. u stečaju, Kožino, Ulica 14. Kbr. 12, OIB: 54064206938 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupano po stečajnom upravitelju Petri Gjurašić

i

A.S. OSNOVA d.o.o., Kožino, Put Brajde 12, OIB: 14346209025 (u daljnjem tekstu: Kupac), zastupano po direktoru Arturu Safaryanu

zaključili su sljedeći

ANEKS  
UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD DANA 09.03.2020.

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju kako su dana 09.03.2020. sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjeren od Javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba, Mrazovićeve ulica 6, broj: OV-2867/20.

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovorne strane mijenjaju članak 5. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 09.03.2020., na način da isti sada glasi:

*«Kupac se obvezuje predmetni iznos iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora (troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase) uplatiti na račun Prodavatelja u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.»*

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 09.03.2020. ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove proizašle iz izvršenja ovog Aneksa riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležni sud u Zadru.

Članak 5.

Ovaj Aneks sačinjen je u jednom izvorniku, kao i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da odredbama ovog Aneksa te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.


U Zagrebu, dana 10.03.2020.

ZA PRODAVATELJA:

  
Petra Gjurašić,  
stečajni upravitelj

**SOFIA** d.o.o. u stečaju  
ZADAR, Kožino, Ulica 14, br. 12

ZA KUPCA:

  
Artur Safaryan  
direktor

**A.S. OSNOVA** d.o.o.  
KOŽINO  
OIB: 14346209025

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,  
potvrđujem da je stranka:

**PETRA GJURAŠIĆ**, OIB 42344632101, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 2, kao stečajni upravitelj **SOFIA d.o.o.** u stečaju, MBS 110023685, OIB 54064206938, Kožino, Ulica 14. Kbr. 12, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111179707 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**ARTUR SAFARYAN**, OIB 20305465266, RUSKA FEDERACIJA, - -, kao direktor **A.S. OSNOVA d.o.o.**, MBS 110091742, OIB 14346209025, Kožino, Put Brajde 12, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 75 7347024 RUSKA FEDERACIJA 55002, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2912/2020  
Zagreb, 10.03.2020.



Javni bilježnik  
Kristian Hukelj  
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
KRISTIANA HUKELJA  
PRISJEDNIK NIKOLINA GAZIĆ

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD DANA 09.03.2020.g. - ovjerena  
pod brojem OV-2912/2020 dana 10.03.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **PETRA GJURAŠIĆ**, OIB 42344632101, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 2.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2913/2020  
Zagreb, 10.03.2020.



Javni bilježnik  
Kristian Hukelj  
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
KRISTIANA HUKELJA  
PRISJEDNIK NIKOLINA GAZIĆ